RESIDENZA ROMAGNOSI

CAPITOLATO TECNICO GENERALE

Comune di Bollate



* il disegno tridimensionale ha unicamente uno scopo rappresentativo, in quanto la realizzazione potrebbe differire per eventuali scelte del progettista / direttore dei lavori.

NOVEMBRE 2026

Sommario

Premessa 3

Classe energetica 4

Comfort acustico 5

Struttura portante 5

Murature 6

Tetto 6

Lattoneria 6

Pavimenti e rivestimenti 8

Serramenti 9

Impianto di riscaldamento e di condizionamento delle unità 10

Impianto idrosanitario 11

Impianto elettrico 13

Impianto citofono, telefono e televisione 14

Recinzioni esterne e parti comuni 14

Varianti 15

Certificazioni e libretti d'uso e manutenzione 15

Nota bene 15

Allegato – Tabella A 17

Premessa

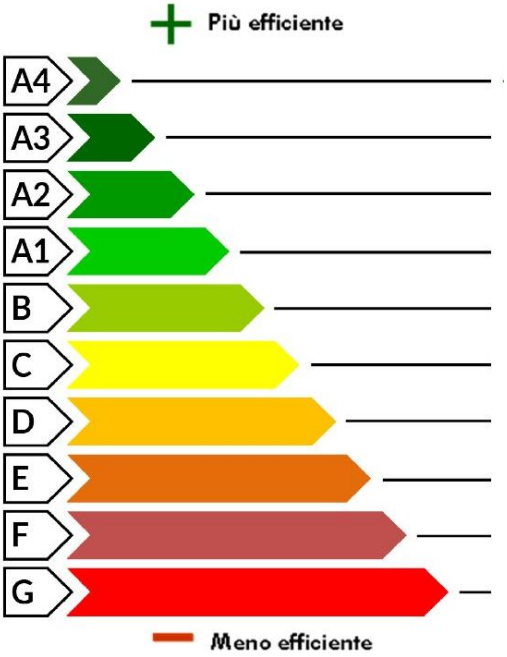
Il presente capitolato descrittivo delle opere ha lo scopo di evidenziare i principi fondamentali del progetto che potrà comunque essere suscettibile di variazioni nella fase esecutiva, sia per dimensioni sia per caratteristiche, rispetto al progetto approvato dall'Amministrazione Comunale.

Così anche i marchi delle aziende fornitrici, segnalate nel presente documento, sono citati in quanto rappresentano le caratteristiche dei materiali prescelti dalla società esecutrice delle opere; la Direzione Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà comunque provvedere a scelte diverse durante l'esecuzione dei lavori.

In fase esecutiva la società esecutrice e il Direttore dei Lavori si riservano, eventualmente, di apportare alla presente descrizione e ai disegni di progetto quelle variazioni o modifiche che ritenessero necessarie per motivi tecnici, funzionali, estetici o connessi alle procedure urbanistico – edilizie, purché le stesse non comportino la riduzione del valore tecnico e/o economico delle unità immobiliari.

Ogni eventuale variante sarà apportata previa approvazione della Direzione dei Lavori e della Società Esecutrice, con riferimento alle Leggi e agli strumenti edilizi pro tempore vigenti.

Classe energetica



L'immobile sarà certificato in **Classe Energetica A.**

Le nostre costruzioni hanno a cuore il pianeta. Ormai è fondamentale contenere lo spreco energetico. Poiché l'acquisto di una casa implica una spesa iniziale d'acquisto e spese mensili per il suo uso quotidiano, è importante contenere il fabbisogno energetico dell'edificio (per il riscaldamento, per il raffrescamento ecc.).

Dai calcoli effettuati per la determinazione dell'Efficienza Energetica, l'edificio rientra nella categoria "Classe Energetica A".

E' evidente come il raggiungimento della Classe A per gli edifici sia condizionato dall'impiego di impianti più efficienti, dall'uso di materiali di ultima generazione, dalla scelta della tipologia costruttiva fino ai serramenti, mettendo in campo tecnologie che sfruttano fonti energetiche rinnovabili (pompe di calore e fotovoltaico), il tutto con una logica di costi-benefici.

Il progetto ha voluto puntare fortemente su questi aspetti attraverso l'ottimizzazione impiantistica e costruttiva degli edifici, mirando al risparmio dei consumi energetici che si traducono per il proprietario in un sostanziale risparmio nella bolletta energetica.

Comfort acustico

Il comfort acustico abitativo è uno dei requisiti che caratterizza la qualità ed il valore di una casa. Questo aspetto ricopre, assieme al risparmio energetico, un punto di arrivo nella progettazione e nella costruzione dell'immobile.

I sistemi costruttivi adottati, l'uso di materiali di ultima generazione e il controllo garantiscono il raggiungimento di un comfort acustico ottimale e i livelli richiesti in base alle normative vigenti.

Struttura portante

Le fondazioni saranno costituite da travi rovesce, in parte da platee in corrispondenza dei vani scala e da plinti isolati.

Le fondazioni e le strutture portanti in elevazione saranno realizzate in calcestruzzo armato di classe di resistenza non inferiore a C25/30 (Rck ≥ 30 N/mm^2), con classe di esposizione e consistenza adeguate all'opera da eseguire, come da progetto strutturale redatto ai sensi delle NTC 2018 (D.M. 17/01/2018).

L'acciaio per le armature sarà del tipo B450C, controllato in stabilimento, in barre ad aderenza migliorata.

Conformazione e posizione delle strutture verticali in c.a., tipo e quantità dei ferri di armatura, compresi nell'appalto a corpo, risultano comunque dagli elaborati grafici del progetto esecutivo delle strutture e dalla relativa relazione di calcolo.

L'ossatura strutturale degli edifici è costituita oltre che dalle fondazioni e dalle strutture verticali anche dai solai indicati nelle tavole di progetto esecutivo delle strutture, con relative travi e corree di appoggio. Il primo solaio sarà realizzato con pannelli in c.a. (tipo Predalles) alleggeriti con blocchi di polistirolo, il secondo e il terzo solaio saranno realizzati in latero cemento con travetti prefabbricati (tipo traliccio con fondello in cotto) e pignatte.

La copertura sarà realizzata in legno lamellare come da elaborati grafici di progetto e relative relazioni di calcolo.

Murature

L'attenzione al comfort acustico e termico viene garantito anche dalle scelte tecnologiche e costruttive delle murature esterne ed interne.

In tutti i piani sarà prevista la realizzazione di una muratura perimetrale eseguita con mattoni porizzati di 25 cm di spessore, con cappotto esterno in polistirene espanso di 14 cm con rasatura ai silicati.

I muri divisori degli appartamenti contigui saranno costituiti da doppia muratura in tavolato con interposto doppio strato isolante in lana di roccia e isolante acustico TopSilent Duo della Index o similare. Una delle due murature sarà realizzata con blocchi porizzati di 12 cm di spessore, l'altra con mattoni forati di 8 cm di spessore.

Divisori fra i locali interni alle unità saranno in mattoni forati.

Dette pareti poggeranno su strisce elastomeriche fono smorzanti rivestite da entrambi i lati con un velo di fibre polipropileniche per impedire la trasmissione delle vibrazioni al solaio, materiale utilizzato Fonostrip della INDEX o similare.

Le superfici verticali e orizzontali saranno finite con intonaco premiscelato tipo "pronto" gesso. Le pareti e i plafoni dei bagni e delle cucine verranno intonacati a rustico nelle parti destinate al rivestimento e finite "pronto" gesso nelle restanti parti.

I divisori dei box e delle cantine saranno realizzati con blocchi di cemento tipo VIBRAPAC o similari, stilati a vista, conformi alle normative dei VV.F.

Tetto

La copertura sarà realizzata con una struttura portante primaria in legno lamellare di abete, assito in perline di abete tinta in singola mano bianco calce, barriera al vapore, strato isolante in lana di roccia dello spessore di 20 cm, barriera traspirante, listoni di contenimento e listelli per la ventilazione; manto di copertura in tegole portoghesi colore laterizio o, in alternativa, in lamiera, a scelta della D.L. Si consiglia la stesura di una seconda mano di tinteggiatura a cura del cliente.

Lattoneria

Canali, scossaline, converse e pluviali saranno in acciaio spessore 6/10, le lattonerie delle fioriere e delle parti esterne saranno in alluminio preverniciato spessore 8/10.

Pavimenti e rivestimenti

APPARTAMENTI

I pavimenti saranno in piastrelle di gres fine porcellanato smaltato di prestigiose ditte di ceramiche.

I rivestimenti nei bagni saranno posati fino ad un'altezza di mt 2,00, mentre nelle cucine è prevista una fascia da 80cm a 160cm per la sola parete attrezzata della cucina, lato piano cottura. Tutte le campionature saranno presenti all'interno dello showroom di riferimento dell'impresa.

Zoccolino per tutti i locali, esclusi i bagni, in legno di sezione 7 x 1,5 cm, con bordo superiore a becco di civetta, colore bianco o rovere.

Le terrazze saranno pavimentate con piastrelle di gres fine porcellanato da esterno antisdrucciolevole, posate a colla e zoccolino in gres ceramico di forma rettangolare (posa in linea).

Ingressi, scale, pianerottoli, davanzali e soglie saranno realizzati in pietra Serizzo lucido, o equivalente.

I materiali delle pavimentazioni e rivestimenti saranno come da campionatura.

Resta a carico del Cliente ogni costo aggiuntivo conseguente alla scelta di pavimenti e/o rivestimenti extra-capitolato.

BOX E CANTINE

La pavimentazione di box, corselli e vani tecnici, sarà realizzata in getto di cls spessore 15 cm con finitura superiore effettuata con spolvero di quarzo miscelato con cemento e lisciatura con mezzo meccanico (elicotterato).

Le cantine dei piani interrati e la zona filtro tra autorimessa e vani scala saranno pavimentate con piastrelle in gres fine porcellanato.

Serramenti

APPARTAMENTI

L'ingresso all'unità è costituito da portoncino blindato della ditta "Dierre" (classe 3 antieffrazione) o similare, che garantisce gli standard di qualità e di sicurezza, come evidenziato dalla scelta dei materiali. Esternamente la porta avrà pannello in wenghè a trancia orizzontale ed internamente pannello bianco, con ferramenta in alluminio satinato.

Le porte interne degli appartamenti saranno del tipo tamburato, lisce, nella misura 80x210 senza sopra luce. Saranno cieche senza specchiatura, colore a scelta tra una selezione di modelli, complete di controtelaio in legno, di ferramenta, maniglia di colore e finitura a scelta tra gli articoli campionati.

I serramenti esterni saranno in PVC a scelta della DL ad una o più ante delle dimensioni congruenti a quanto previsto in progetto e comunque tali da garantire le seguenti caratteristiche e prestazioni:

- vetrocamera serramento a battente 33.1+18 gas+33.1;

- vetrocamera serramento scorrevole 55.2+22 gas+44.2;

- maniglia in alluminio satinato;

- chiusura cremonese standard;

- n. 2 guarnizioni di tenuta acustica nel battente;

- profilo inferiore soglia TT;

- verniciatura con prodotti ecologici idrosolubili colore bianco (ove prevista);

- i serramenti scorrevoli avranno una sola anta apribile e una fissa;

- le finestre dei bagni e delle cucine saranno dotate di anta a ribalta (dove non prevista finestra scorrevole);

- cassonetto copri-rullo della ditta "Alpac" di tipo monoblocco termoisolante, concepito per alloggiare qualsiasi sistema oscurante, realizzato in polistirene espanso, materiale ad alta densità, stabile, riciclabile, duraturo, atossico, impermeabile all'acqua, e dotato di una greca in rilievo che garantisce una tenuta idonea a qualsiasi tipo di finitura;

Le tapparelle saranno in alluminio coibentate, elettrificate con comando singolo (escluso apri-tutto/chiudi-tutto).

Deve intendersi a carico del Cliente ogni costo aggiuntivo conseguente alla scelta di serramenti interni/esterni extra-capitolato.

BOX E CANTINE

Le porte basculanti dei box saranno in lamiera zincata stampata spessore 6/10 complete di serratura tipo Yale. Le porte delle cantine saranno in lamiera stampata zincata.

Impianto di riscaldamento e di condizionamento delle unità

Le soluzioni adottate per l'impianto di riscaldamento sono pensate decisamente nella direzione del risparmio energetico e del comfort di qualità abitativa superiore.

L'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria sarà di tipo centralizzato ibrido a funzionamento misto: le fonti di energia sono infatti una caldaia a condensazione ("Elco" o similare) per la produzione di acqua calda di riscaldamento ed integrazione del bollitore per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, e una pompa di calore ad alta efficienza che alimenta il circuito di riscaldamento, in parallelo alla caldaia a gas.

Ciò permetterà di ottemperare alle richieste delle normative vigenti in termini di utilizzo delle fonti rinnovabili di energia per l'integrazione della potenza utile al riscaldamento degli ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria.

Inoltre sarà installato un impianto fotovoltaico di tipo condominiale (potenza di picco complessiva 25,51 kWp): l'energia prodotta verrà impiegata per l'alimentazione delle utenze elettriche comuni del condominio e delle pompe di calore dell'impianto centralizzato.

Nella fase invernale le fonti di energia di cui sopra provvederanno al riscaldamento dell'appartamento attraverso un circuito ad acqua a pannelli radianti a pavimento; tali pannelli diffondono il calore nell'ambiente prevalentemente per irraggiamento, aumentando così la sensazione di comfort riducendo allo stesso tempo i consumi energetici. Nei bagni è prevista la predisposizione per l'installazione di scaldasalviette elettrico di colore bianco.

L'impianto di condizionamento estivo sarà di tipo autonomo canalizzato, composto da unità esterna e unità ventilante interna a soffitto (escluse dalla fornitura, così come le canalizzazioni di distribuzione dell'aria, le griglie e l'elettronica di gestione).

La predisposizione del raffrescamento consiste unicamente nella posa delle tubazioni di andata e ritorno del gas refrigerante, nella predisposizione dello scarico condensa e nella posa di un tubo corrugato elettrico. La D.L. sceglierà dove realizzare la predisposizione (sono esclusi eventuali cartongessi aggiuntivi e botole).

Negli ambienti principali (soggiorni e camere) sono previsti cronotermostati per il controllo della temperatura ambiente.

Grazie ai sistemi di termoregolazione, inoltre, è possibile adeguare le prestazioni dell'impianto alle effettive necessità e alle variazioni climatiche, un controllo costante dei parametri di comfort abbinati a bassi costi di gestione.

I consumi di riscaldamento saranno quantificati mediante contatori di calore diretti posti all'ingresso di ogni unità immobiliare; i consumi di acqua calda e fredda sanitaria mediante contatori volumetrici divisionali (Caleffi o similare). Una percentuale dei consumi deriverà dal calcolo dei millesimi condominiali.

Le unità immobiliari, esclusi i vani accessori, saranno dotate di impianto di ventilazione meccanica controllata individuale con recuperatore di calore.

Per necessità tecniche/impiantistiche verranno realizzati dei controsoffitti in cartongesso (ove necessari).

Impianto idrosanitario

La tipologia, marca e modelli degli apparecchi e delle rubinetterie sono le seguenti:

Servizio Principale:

N. 1 vasca acrilica 160x70, serie Connect, con rubinetto miscelatore monocomando da incasso con doccia flessibile o in alternativa piatto doccia 100x80 - Ideal Standard o prodotto equivalente;

N. 1 bidet sospeso, serie i.lifeB – Ideal standard o prodotto equivalente;

N. 1 vaso WC sospeso, serie i.lifeB – Ideal standard o prodotto equivalente;

N. 1 attacco per lavatrice (se non previsto in altro luogo);

N. 1 lavandino con semicolonna i.lifeB – Ideal standard o prodotto equivalente.

La rubinetteria prevede miscelatori della ditta Grohe, serie Eurosmart, o prodotto equivalente.

La cassetta di risciacquo dei vasi sarà da incasso con placca bianca doppio pulsante.

Servizio Secondario (ove previsto):

N. 1 doccia 80x80 o 90x70 - Ideal Standard o prodotto equivalente;

N. 1 bidet sospeso, serie i.lifeB – Ideal standard o prodotto equivalente;

N. 1 vaso WC sospeso, serie i.lifeB – Ideal standard o prodotto equivalente;

N. 1 lavandino con semicolonna – Ideal standard o prodotto equivalente.

La rubinetteria prevede miscelatori della ditta Grohe, serie Eurosmart, o prodotto equivalente. Per le docce è previsto miscelatore una via, con doccino e asta saliscendi. La cassetta di risciacquo dei vasi sarà da incasso con placca bianca doppio pulsante (ditta Tece o similare).

Cucina:

N. 1 attacco per lavandino

Condotto di esalazione in PVC per vapori e odori, per il collegamento della cappa aspirante

Terrazzi - Giardini:

N.1 attacco acqua fredda per terrazzo principale (se presente), escluso scarico.

N. 1 attacco acqua fredda in pozzetto in cls in giardino (se presente), escluso scarico.

Quanto sopra descritto costituisce dotazione dell'appartamento tipo secondo il presente capitolato. Ogni modifica richiesta dal Cliente, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, modifiche relative alla quantità, dimensioni e tipologia di sanitari, rubinetterie, impianti, materiali, posizionamento e modalità di installazione sarà eseguita con costi ad integrale ed esclusivo carico del Cliente.

Impianto elettrico

Appartamenti

L'impianto elettrico sarà realizzato secondo la Norma CEI 64-8, Parte 3, capitolo 37, con dotazioni minime di Livello 1 per ciascun ambiente come riportate nella Tabella A allegata in fondo al presente capitolato, e prevede apparecchiature e frutti BTicino serie Matix GO o prodotto equivalente.

E' prevista la linea diretta per il piano a induzione (senza presa elettrica), non è prevista la linea gas per la cottura.

Terrazze - Giardini:

N. 1 punto luce interrotto;

N. 1 presa protetta da 16 A.

Cantina:

N. 1 punto luce interrotto;

N. 1 presa 10 A.

Box:

N. 1 punto luce interrotto;

N. 1 presa 10 A

N. 1 telecomando per unità immobiliare per apertura cancello elettrico.

Bagni:

N. 1 predisposizione per l'installazione di scaldasalviette elettrico.

Predisposizione solo tubi vuoti:

Impianto elettrico di climatizzazione;

Impianto luce giardino, sola predisposizione corrugato vuoto in pozzetto in cls.

Predisposizione tubi vuoti per impianto antintrusione su finestre, porta d'ingresso e un punto volumetrico nel disimpegno (escluso box e cantine);

I costi per eventuali modifiche richieste dal Cliente saranno ad esclusivo carico del Cliente medesimo.

Impianto citofono, telefono e televisione

L'impianto videocitofonico sarà realizzato mediante l'installazione dell'apparecchio della ditta BTicino, o similare, completo di monitor e comandi per l'apertura elettrica del cancello pedonale e dell'eventuale ingresso condominiale posto in vicinanza dell'ingresso principale di ogni unità abitativa, ed il relativo pulsante di chiamata con telecamera della ditta BTicino, o similare, posizionato all'esterno presso il cancello pedonale.

L'impianto negli alloggi sarà dotato delle necessarie scatole da incasso in modo da costituire un numero di una/due prese telefoniche per ogni singolo alloggio in soggiorno e camera da letto.

L'impianto di ricezione televisiva di tipo centralizzato per l'intero fabbricato, con installazione di antenna tradizionale con idoneo amplificatore. Ogni singolo alloggio nel rispetto della normativa vigente, sarà dotato di prese TV terrestre e satellitare in zona giorno in posizione a scelta dell'acquirente e prese TV terrestre in ogni camera da letto e cucina. Sono da intendersi escluse le forniture dei relativi decoder.

Recinzioni esterne e parti comuni

E' prevista la realizzazione di nuova recinzione in calcestruzzo armato in opera, con sovrastante copertina prefabbricata in cls e recinzione metallica tipo CMD "LAGO" o similare, costituita da pannelli regolari con elementi verticali in tubolare. Pannelli e piantane sono costruiti con acciaio del tipo S235JR e saranno trattati con zincatura a caldo secondo normativa UNI EN-ISO 1461. Colore

RAL scelto dalla D.L. Le recinzioni di separazioni interne e tra i giardini saranno realizzate in rete elettrosaldata della ditta CMD modello Euros colore verde RAL 6005.

Le pavimentazioni esterne delle parti comuni saranno in gres porcellanato antisdrucciolo.

Il cancello carraio esterno sarà elettrificato.

Varianti

Ogni modifica alle dotazioni descritte dal presente Capitolato ed ogni tipo di variante sarà eseguita con costi ad integrale ed esclusivo carico del Cliente.

Le opere in variante verranno eseguite solo ad accettazione e firma del preventivo, con saldo anticipato.

Certificazioni e libretti d'uso e manutenzione

Alla consegna delle unità immobiliari, in sede di rogito notarile, verrà consegnata la seguente documentazione:

1• Certificazioni impiantistiche: dichiarazioni di conformità e schemi degli impianti;

2• Certificazione Energetica: A.P.E. (Attestato di Prestazione Energetica);

3• Polizza decennale postuma

Nota bene

a) Tutte le opere impiantistiche, le parti elencate e quelle non dettagliate potranno subire alcune variazioni, ad insindacabile giudizio del Costruttore e della Direzione lavori per il superamento di eventuali difficoltà esecutive e/o per la migliore riuscita delle stesse;

b) Tutte le parti elencate che non verranno eseguite per scelta della Parte Acquirente, non verranno rimborsate dall'Impresa, poiché costituiscono variante al progetto iniziale;

c) Tutte le forniture (pavimenti, rivestimenti, rubinetteria ecc.) dovranno essere acquistate esclusivamente presso gli showroom indicati dall'impresa esecutrice e la posa in opera eseguita dagli addetti della stessa;

d) Le opere d'imbiancatura delle pareti, dei soffitti e della copertura in legno saranno a cura e a spesa degli acquirenti, inclusa la preparazione delle superfici da tinteggiare, la stuccatura, la carteggiatura, la rasatura per eventuali illuminazioni dirette sulle pareti;

e) Le fioriere verranno fornite vuote, impermeabilizzate (senza fornitura e posa di terra);

f) I giardini verranno consegnati livellati con terreno di re-interro; eventuali riporti dovuti all'assestamento, la rimozione di sassi e la preparazione per la futura semina è da intendersi a carico degli acquirenti;

g) E' esclusa la pulizia finale delle unità immobiliari.

Tutto quanto non contemplato espressamente nel capitolato è da intendersi escluso, anche se riportato nelle planimetrie allegate al compromesso.

Letto approvato e sottoscritto per accettazione delle parti, il .....

Il Promissario Acquirente/Cliente Il Promittente Venditore

Allegato – Tabella A

Dotazioni minime dell'impianto elettrico delle unità abitative secondo la Norma CEI 64-8, Parte 3, capitolo 37 – Livello 1.

Per ambiente		**Punti prese (1)**	**Punti luce (2)**	**Prese radio/TV**
Per ogni locale (ad es. camera da letto, soggiorno, studio, ecc.) (10)	8 m^2 < A ≤ 12 m^2 12 m^2 < A ≤ 20 m^2 20 m^2 < A	4 [1] 5 [2] 6 [3] (12)	1 1 2	1
Ingresso (13)		1	1	–
Angolo cottura		2 (1) (3)	–	–
Locale cucina		5 (2) (3)	1	1
Lavanderia		3	1	–
Locale da bagno o doccia (11)		2	2	–
Locale servizi (WC)		1	1	–
Corridoio	≤ 5 m > 5 m	1 2	1 2	–
Balcone / terrazzo	A ≥ 10 m^2	1	1	–
Ripostiglio	A ≥ 1 m^2	–	1	–
Cantina / soffitta (9)		1	1	–
Box auto (9)		1	1	–
Giardino	A ≥ 10 m^2	1	1	–
Per appartamento (5)		**Area (5)**		**Numero**
Numero dei circuiti (6) (8)		A ≤ 50 m^2		2
		50 m^2 < A ≤ 75 m^2		3
		75 m^2 < A ≤ 125 m^2		4
		125 m^2 < A		5
Protezione contro le sovratensioni (SPD) secondo CEI 81-10 e CEI 64-8 Sezione 534		SPD all'arrivo linea se necessari per rendere tollerabile il rischio 1		
Prese telefono e/o dati		A ≤ 50 m^2 50 m^2 < A ≤ 100 m^2 A > 100 m^2		1 2 3
Dispositivi per l'illuminazione di sicurezza (7)	A ≤ 100 m^2 A > 100 m^2	1 2		
Ausiliari		Campanello, citofono o videocitofono		

(1) Per punto presa si intende il punto di alimentazione di una o più prese all'interno della stessa scatola. I punti presa devono essere distribuiti in modo adeguato nel locale, ai fini della loro utilizzazione.

(2) In alternativa a punti luce a soffitto e/o a parete devono essere predisposte prese alimentate tramite un dispositivo di comando dedicato (prese comandate) in funzione del posizionamento futuro di apparecchi di illuminazione mobili da pavimento e da tavolo.

(3) Il numero tra parentesi indica la parte del totale di punti prese da installare in corrispondenza del piano di lavoro. Deve essere prevista l'alimentazione della cappa aspirante, con o senza spina. I punti presa previsti come inaccessibili e i punti di alimentazione diretti devono essere controllati da un interruttore di comando onnipolare.

(5) La superficie A è quella calpestabile dell'unità immobiliare, escludendo quelle esterne quali terrazzi, portici, ecc. e le eventuali pertinenze.

(6) Si ricorda che un circuito elettrico (di un impianto) è l'insieme di componenti di un impianto alimentati da uno stesso punto e protetti contro le sovracorrenti da uno stesso dispositivo di protezione (articolo 25.1).

(7) Servono per garantire la mobilità delle persone in caso di mancanza dell'illuminazione ordinaria. NOTA: a tal fine sono accettabili i dispositivi estraibili (anche se non conformi alla Norma CEI 34-22) ma non quelli alimentati tramite presa a spina.

(8) Sono esclusi dal conteggio eventuali circuiti destinati all'alimentazione di apparecchi (ad es. scaldacqua, caldaie, condizionatori, estrattori) e anche circuiti di box, cantina e soffitte.

(9) La Tabella non si applica alle cantine, soffitte e box alimentati dai servizi condominiali.

(10) Nelle camere da letto si può prevedere un punto presa in meno rispetto a quello indicato.

(11) In un locale da bagno, se non è previsto l'attacco/scarico per la lavatrice, è sufficiente un punto presa.

(12) Nella parentesi quadra è indicato il numero di punti prese che possono essere spostati da un locale all'altro, purché il numero totale di punti presa nell'unità immobiliare rimanga invariato.

(13) Se l'ingresso è costituito da un corridoio più lungo di 5 m, si deve aggiungere un punto presa e un punto luce.